

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr Działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Armii Ludowej	1457/102	2920	KA1M/00050944/8	154 600,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Armii Ludowej, w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Stanowi teren regularnego kształtu, pokrytego zielenią nieurządzoną oraz samosiejkami. Nieruchomość ma naturalny spadek w kierunku południowym. Wzdłuż południowej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna; wzdłuż północnej granicy, w pasie drogi przebiega sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu 7MN:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu  
...17.11.2016x.....

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Maciej Bany

**BURMISTRZ MIASTA**  
Blaska  
inż. Mirosław Blaski